VvE Verzekering Steengoed Assurantie Advies

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Acrisure Netherlands B.V., financieel dienstverlener, vergunning: 12008988 (NL).
Product: VvE Verzekering

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de polisvoorwaarden staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw VvE-gebouw. Het gaat daarbij onder andere om schade door brand, neerslag, storm, lekkage, inbraak, een val of een botsing.

Aanvullend kunnen een glas-, aansprakelijkheids-, bestuurdersaansprakelijkheids-, en/of rechtsbijstandsverzekering worden verzekerd.

Wat is verzekerd?

✓ Uw VvE gebouw is verzekerd bij schade door brand, diefstal, neerslag, storm, hagelschade, lekkage, blikseminslag, ontploffing en vandalisme. U kunt ervoor kiezen om de fundering mee te verzekeren. Club- de beveiligingskosten en kosten van dreigcurslijnen zijn verzekerd.

Extra informatie
Als de schade te repareren is, vergoeden wij de herstelkosten. Anders vergoeden wij de herbouwwaarde. In bepaalde gevallen vergoeden wij de verkoopwaarde. Bijvoorbeeld als het gebouw al te kosig stond.

Verzekerd bedrag
✓ Uw VvE gebouw is verzekerd tot een maximumbedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van het gebouw.

Extra informatie
Als u de fundering meeverzekert moet u hier rekening mee houden in de opgave van het verzekerd bedrag.

Extra kosten
✓ U bent verzekerd voor de beveiligingskosten. Beveiligingskosten zijn de redelijke kosten die u moet maken om een direct dreigend gevaar op schade te voorkomen of verminderen. Hierbij moet het redelijkerwijs gaan om schade die mogelijk verzekerd is op uw verzekering. Club- de kosten van de Stichting Salvage en de kosten voor dreigcurslijnen zijn verzekerd.

Kiezen: glasverzekering
U verzekert hiermee de actuele verzekerd door breuk van glas, aanwezig in het verzekerde VvE-gebouw, als onmisbaarbij en uitsluitend gevolg van een onvoorziene gebeurtenis, alsmede de kosten van een dreigalerijke noodvoorziening.

Kiezen: aansprakelijkheidsverzekering
U verzekert die aansprakelijkheid van de leden van uw VvE voor schade aan zaken en/of de schade aan personen, maar ook de schade die daarvoor voorbehoet (gevolgschade). De schade moet veroorzaakt zijn als gevolg van een handelen of nalaten bij de uitoefening van de activiteiten in opdracht van de VvE.

Extra informatie
Het verzekerde bedrag is standaard € 2.500.000 per schadeclaim voor alle verzekerden samen. Per verzekeringsjaar keren wij nooit meer dan 2 x het verzekerde bedrag per schadeclaim uit.

Kiezen: bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering
U verzekert die aansprakelijkheid van de bestuurders van uw VvE voor aanspraken van derden voor vermogensschade (m.u.v. schade aan zaken en/of personen) als gevolg van onder andere een handelen of nalaten in strijd met de door de VvE opgelegde verbodsamenheden, alsmede (tenwijl)(c) onbehoorlijk bestuur.

Extra informatie
Rechtsbijstand is:
1) Het behartigen van juridische belangen van de verzekerde die in een geschil betrokken is gestaat. Bijvoorbeeld: het adviseren over de mogelijkheden van de VvE en het voeren van verweer tegen (strafrechtelijke) vorderingen.
2) Het vergoeden of voorschotten van de kosten van rechtsbijstand voorbehanend uit de gemeende belangenbehartiging.

Wat is niet verzekerd?

✗ Wij keren niet uit bij een aardbeving, overstroming, stijgage of constructiefeuten. Ook schade door opslet en illegale activiteiten is niet verzekerd.

Schade door grondwater
✗ Schade die ontstaat door grondwater is niet verzekerd, tenzij binnengetringen via afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties en kwelellen.

Uitsluitingen optionele verzekeringen
✗ Check de voorwaarden voor de uitsluitingen van de optionele verzekeringen: de glasverzekering, de aansprakelijkheidsverzekering, de bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering en de rechtsbijstandsverzekering.

Zijn er dekkingsbeperkingen?

! Waterschaden is niet altijd gedekt. Check de polisvoorwaarden. Of vraag uw makelaar om advies.

Eigen Risico
! Voor de diverse rubrieken kan er een eigen risico van toepassing zijn. Een eventueel eigen risico per verzekerde rubriek staat op uw polisblad vermeld.

Eigen risico optionele verzekeringen
! Voor de optionele verzekeringen: glas, aansprakelijkheid en rechtsbijstand kun je eigen risico's hebben. Bijvoorbeeld: voor aansprakelijkheid geldt een eigen risico voor zaakschade van € 125 per schadeclaim.

Voor bestuurdersaansprakelijkheid heb je geen eigen risico's.

Beperkte dekking bij aardbeven, verbouw, kraken, hagelslag en buiten gebruik
! De dekking van de verzekering is beperkt gedurende de periode dat het gebouw in aanbouw is, uitverwerkt en/of meewerkt gronslig wordt verbouwd, gebruikt is, hagelslag of buiten gebruik is.

Dekkingsbeperkingen optionele verzekeringen
! Check de voorwaarden van de dekkingsbeperkingen van de optionele verzekeringen: de glasverzekering, de aansprakelijkheidsverzekering, de bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering en de rechtsbijstandsverzekering.

Waar ben ik gedekt?

✓ Voor de gebouwenverzekering en glasverzekering geldt de verzekering voor de locaties die je verzekert.

Voor de beide aansprakelijkheidsverzekeringen ben je in Nederland verzekerd.

Voor rechtsbijstand zijn verschillende dekkingsgebieden van toepassing.

Extra informatie
Voor beide aansprakelijkheidsverzekeringen geldt extra dat op de betreffende aanspraken Nederlands recht van toepassing is.

Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraag, moet u de vragen die gesteld worden op het aanvraagformulier eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Datzelfde moet u in geval van schade, de schade zo veel mogelijk bij ons melden.

Hoe en wanneer betaal ik?

U betaalt de premie eenmaal per jaar. Betalen kan via een automatische incasso. Of u maakt zelf het bedrag over.

Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen wij de verzekering stoppen.

Hoe zeg ik mijn contract op?

In de polis en voorwaarden staat vermeld wanneer u de verzekering kunt opzeggen. Opzeggen doet u schriftelijk via uw VvE-beheerder of assurantietussenpersoon.

© Verbond van verzekeraars, www.verzekeringsverbond.nl