

# Gebouwverzekering zakelijk



## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: SAA, financieel dienstverlener, vergunning: 12011217 (NL)

Product: Gebouwverzekering Horecapakket

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw horeca-accommodatie met alle aan- en toebehoren, zoals windschermen en vlonder.



#### Wat is verzekerd?

- ✓ Uw accommodatie is verzekerd conform de op het polisblad vermelde dekking. Er zijn 3 mogelijkheden: Beperkt, Uitgebreid of All Risks. Onder All Risks verstaan we alle van buitenkomende onheilen plus de risico's die onder Beperkt en Uitgebreid verzekerd zijn.

##### Extra informatie

Onder Beperkt zijn de volgende risico's begrepen: brand, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen, blikseminslag en storm. Deze zijn ook van toepassing bij Uitgebreid en aangevuld met onder andere: overspanning en inductie; water en neerslag; diefstal en inbraak; vandalisme en afpersing; schade door glasbreuk; rook en roet; aanrijding en aanvaring.

##### Verzekerd bedrag

- ✓ Uw accommodatie is verzekerd voor het op de polis genoemde verzekerd bedrag en is gebaseerd op de herbouwwaarde van het gebouw. Bij het verloren gaan van het object wordt deze waarde uitgekeerd onder aftrek van eventuele restanten. Bij beschadiging (niet totaal verlies) worden de herstelkosten vergoed.

##### Extra informatie

Indien het object vooraf door deskundigen is getaxeerd dan geldt die taxatie als de werkelijke waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis.

##### Extra kosten na schade

- ✓ Boven het verzekerde bedrag worden de volgende extra kosten vergoed als gevolg van of in verband met een schade. De reddingskosten en opruimingskosten beiden tot maximaal de verzekerde som.

##### Extra informatie

Eventuele extra kosten in verband met vervoer en opslag bij het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de accommodatie. Ook de extra kosten in verband met een wettelijk voorschrift tot een maximum van € 25.000,-.



#### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren niet uit bij een aardbeving, vulkanische uitbarsting, atoomkernreacties of een chemisch/biologisch wapen. Ook schade door molest is niet verzekerd.

##### Extra informatie

Onder molest wordt verstaan een gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muiterij.

##### Schade door grondwater

- ✗ Schade die ontstaat door grondwater is niet verzekerd. Ook schade door overstroming is uitgesloten. Tevens is schade door vochtdoorlating van muren niet verzekerd. De eventuele instorting/verzakking door grondwater of overstroming is niet verzekerd, wel als dit een gevolg is van een ander gedekt voorval.

##### Onderdelen die niet bij het gebouw horen

- ✗ Niet verzekerd is schade aan onderdelen die niet bij het bedrijfsgebouw horen, zoals zonweringen, antennes, vlaggen en lichtreclames. Ook het omvallen van kranen, heistellingen, bomen en/of het losraken daarvan is niet verzekerd.

##### Huur

- ✗ Wij vergoeden de (gederfde) opbrengsten van het verhuren van uw gebouw niet als u het gebouw vanwege de schade niet hebt kunnen verhuren. Iedere andere vorm van aansprakelijkheid voor schade aan derden, alsmede een gebrek aan brandstof of werkkraft is uitgesloten.

### Tuinaanleg

- ✓ De kosten voor het opnieuw aanleggen van de beplanting of de tuin na schade is verzekerd, maar ook eventuele windschermen en vlonders.

### Cauties (zekerheden)

- ✓ Indien als gevolg van een verzekerde gebeurtenis door u cauties en/of bankgaranties moeten worden gesteld en/of stortingen in contant geld en/of onmiddellijke betalingen moeten worden verricht, nemen verzekeraars deze verplichtingen over.

### Fraude, opzet en strafbare feiten

- ✗ U bent niet verzekerd als u bij het afsluiten van de verzekering of bij schade fraude pleegt. Alsmede schade door of als gevolg van opzet, bewuste roekeloosheid of merkelijke schuld van verzekeringnemer of verzekerde is uitgesloten.

### Extra informatie

U kunt in de polisvoorwaarden hierover meer informatie terugvinden, zoals definitie en uitwerking begripsomschrijving.



### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd gedekt. Check de polisvoorwaarden. Of vraag uw verzekeringsadviseur om advies.

### Eigen risico

- ! Er is geen algemeen eigen risico van toepassing. Als er met u wel een eigen risico is overeengekomen dan is dat bedrag vermeld op het polisblad.

### Overstroming

- ! Overstroming is niet altijd verzekerd. Wij vergoeden geen schade door water doordat een dijk die beschermt tegen overstromingen uit zee, een groot binnenwater of een grote rivier is bezweken, overgelopen of gefaald.

### Extra informatie

Het gaat om overstromingen als gevolg van een dijkbreuk bij een primaire waterkering. Deze bieden bescherming tegen overstromingen vanuit onder andere de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren Rijn, Maas en Westerschelde, de Oosterschelde, het IJsselmeer, het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdedeel van de Hollandsche IJssel en de Veluwerandmeren.

### Afspraken

- ! Indien wij met u specifieke afspraken hebben gemaakt over bijvoorbeeld preventie dan vindt u dat terug in clausules op het polis- en/of volgblad.

### Leegstand

- ! Bij leegstand is de beperkte dekking van toepassing.

### Terrorismerisico

- ! Voor dit risico is conform het protocol een beperking ingesteld op de omvang van de vergoeding. Voor meer informatie zie de polisvoorwaarden en de website: [www.terrorisimeverzekerd.nl](http://www.terrorisimeverzekerd.nl)



### Waar ben ik gedekt?

- ✓ De verzekering geldt voor de locaties in Nederland die op het polisblad staan.



### **Wat zijn mijn verplichtingen?**

Als u de verzekering aanvraagt, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meldt schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.



### **Wanneer en hoe betaal ik?**

U kunt kiezen of u de premie in termijnen of eenmaal per jaar betaalt. Betalen kan via een automatische incasso.



### **Wanneer begint en eindigt de dekking?**

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaalt U de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



### **Hoe zeg ik mijn contract op?**

Met een opzegtermijn van twee maanden kunt u de verzekering per contractvervaldatum beëindigen. In sommige gevallen (standaardcontracten) is de verzekering na de eerste contractperiode direct opzegbaar met een opzegtermijn van 1 maand.

Versie 3, 16-04-2024, Bekijk online: [verzekeringskaarten.nl/saa/gebouwen-horecapakket](https://verzekeringskaarten.nl/saa/gebouwen-horecapakket)

© Verbond van verzekeraars, [www.vanatotzekerheid.nl](https://www.vanatotzekerheid.nl)