

Gebouwverzekering zakelijk



Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: SAA, financieel dienstverlener, vergunning: 12011217 (NL)

Product: Agrarisch Comfortplan, Onroerende zaken, Brand

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan de onroerende zaken (gebouw) van de verzekerde dienende tot bewoning en/of agrarische bedrijfsuitoefening met inbegrip van de functionele inrichting hiervan.

Extra informatie

Functionele inrichting is inventaris die naar aard en inrichting met het gebouw is verbonden en/of bedoeld is duurzaam aanwezig te zijn met inbegrip van regelkasten met meet- en regelapparatuur. Daartoe worden niet gerekend: losstaande beeldschermen, toetsenborden, printers e.d.



Wat is verzekerd?

- ✓ De onroerende zaken zijn verzekerd bij schade door brand, diefstal en/of vermissing, blikseminslag, ontploffing, elektrocutie, sneeuwdruk en het neervallen van luchtvaartuigen of onderdelen daarvan.

Extra informatie

Tevens is gedekt schade door brand en ontploffing als gevolg van eigen gebrek of eigen bederf.

Verzekerd bedrag

- ✓ Het gebouw is verzekerd naar herbouwwaarde, dit is het bedrag dat benodigd is voor herbouw van eenzelfde gebouw met dezelfde bestemming op hetzelfde erf. Indien bekend is dat een lagere herbouwwaarde volstaat, dan kan de bedrijfswaarde opgenomen worden en dient als de maximale schadevergoeding. Dit bedrag dient op de polis opgenomen te zijn.

Extra informatie

Redenen lagere waarde herbouw kan zijn de staat van onderhoud of de verwachting dat een vervangend gebouw met een gelijkwaardig agrarisch bedrijf tegen lagere kosten herbouwd kan worden.

Extra kosten na schade

- ✓ Vergoeding boven het verzekerd bedrag de extra kosten ter voorkoming en vermindering van schade, uithalingskosten bij broei, uithalingskosten van mest uit kelders en schade aan mest, alsmede kosten van deskundigen bij schaderegeling.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren niet uit bij een aardbeving of vulkanische uitbarsting, atoomkernreacties, overstrooming en molest.

Extra informatie

Bij schade door storm is schade als gevolg van achterstallig onderhoud en/of slijtage of aan rietmatten/wanden en aan het gebouw bevestigde glazen of licht doorlatende kunststoffen niet verzekerd. Schade door sneeuw of smeltwater, binnen gedrongen via dakbedekking, ramen, deuren, ventilatieopeningen of anderszins is niet gedekt.

Schade door grondwater

- ✗ Schade die ontstaat door grondwater is niet verzekerd.

Extra informatie

Schade door water(doorlating) of vocht is nooit een gedekte gebeurtenis onder deze voorwaarden. Vraag uw verzekeringsadviseur om advies als u dat wel wilt verzekeren.

Onderdelen die niet bij het gebouw horen

- ✗ Niet verzekerd is schade aan onderdelen van uw gebouw, woning en/of uw bedrijfsgebouw, zoals kelders, funderingen, erf- of terreinafscheidingen, zonweringen, antennes en windmolens. Ook de grond (erf) behoort niet tot het gebouw en is derhalve niet verzekerd

Huur

- ✗ Wij vergoeden niet de gemiste opbrengsten van het verhuren van uw gebouw, als u het gebouw vanwege de schade niet hebt kunnen verhuren.

Keuze: uitbreidingen indien meeverzekerd

De volgende dekkingen zijn als een keuze tegen aanvullende premie mee te verzekeren: storm, glasbreuk van het woongedeelte, Inductie na blikseminslag, opruimingskosten en een aanvullende dekking als percentage.

Tuinaanleg

- ✘ De kosten voor het opnieuw aanleggen van de beplanting of de tuin na schade is niet onder deze verzekering begrepen.

Fraude, opzet en strafbare feiten

- ✘ U bent niet verzekerd als u bij het afsluiten van de verzekering of bij schade fraude pleegt. Ook schade door opzet, roekeloosheid, merkelijke schuld en illegale activiteiten is niet verzekerd.

Extra informatie

U kunt in de polisvoorwaarden hierover meer informatie terugvinden, zoals definitie en uitwerking begripsomschrijving.

Glas

- ✘ Niet verzekerd is breuk van het glas ontstaan tijdens aanbouw, verbouw of leegstand van het woonhuis. Ook schade door eigen gebrek bij glas in lood, draadglas en kunststof in het woongedeelte is niet gedekt.



Zijn er dekkingbeperkingen?

- ! Uw spullen zijn buiten beperkt verzekerd. Raadpleeg uw polisvoorwaarden, of vraag uw verzekeringsadviseur om advies.

Eigen risico

- ! Er is geen overall eigen risico van toepassing op deze verzekering. Wel voor de keuze dekking storm, zie de extra informatie hieronder. Tevens bij de keuzedekking Inductie is er een eigen risico van € 350,- per gebeurtenis.

Extra informatie

Voor stormschade geldt een eigen risico van € 800,- per gebouw met een maximum van € 2.000,- per gebeurtenis. Indien er op het polisblad een hoger eigen risico voor stormschade is vastgelegd, dan geldt dit hogere bedrag. Dit bedrag geldt niet voor schade aan glas aan de woning e/o woongedeelte indien het risico van glasbreuk apart is meeverzekerd. Een verdubbeling van dit genoemde bedrag bij in aan- of verbouw zijn.

Afspraken

- ! Als u niet voldoet aan de afspraken over preventie die wij met u gemaakt hebben, dan keren wij niet altijd uit.

Leegstand

- ! Bij bijzondere omstandigheden zoals leegstand, aan- en verbouw, kraken, onteigening, onbewoonbaar en onbruikbaar zijn van het gebouw kunnen er afwijkende regels gelden. Bijvoorbeeld uitkering naar verkoop-/sloopwaarde of een eigen risico.

Terrorismerisico

- ! Voor dit risico is conform het protocol een beperking ingesteld op de omvang van de vergoeding. Voor meer informatie zie de polisvoorwaarden en de website: www.terrorisimeverzekerd.nl

Wijziging van het risico

- ! Bij wijziging van het risico, zoals het ophouden van de bewoning, of het buiten gebruik raken van de gebouwen, wijziging van de bouwaard (constructie) of bestemming en het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw, kan de dekking zijn komen te vervallen als er geen tijdige melding, binnen 8 weken na optreden van een wijziging is gedaan.

Extra informatie

Indien de verzekering na wijziging wel voortgezet kan worden al dan niet tegen een hogere premie, dan blijft het recht op schadevergoeding bestaan in de verhouding premie oud en nieuw.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De verzekering geldt voor de locaties in Nederland die op het polisblad staan.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meldt schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.



Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt kiezen of u de premie in termijnen of eenmaal per jaar betaalt. Betalen kan via een automatische incasso.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Met een opzegtermijn van twee maanden kunt u de verzekering per contractvervaldatum beëindigen. In sommige gevallen (standaardcontracten) is de verzekering na de eerste contractperiode direct opzegbaar met een opzegtermijn van 1 maand.