

# Gebouwverzekering zakelijk



## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: SAA, financieel dienstverlener, vergunning: 12011217 (NL)

Product: Agrarisch Comfortplan, Onroerende zaken, Uitgebreid

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan de onroerende zaken (gebouw) van de verzekerde dienende tot bewoning en/of agrarische bedrijfsuitoefening met inbegrip van de functionele inrichting hiervan.

#### Extra informatie

Functionele inrichting is inventaris die naar aard en inrichting met het gebouw is verbonden en/of bedoeld is duurzaam aanwezig te zijn met inbegrip van regelkasten met meet- en regelapparatuur. Daartoe worden niet gerekend: losstaande beeldschermen, toetsenborden, printers e.d.



### Wat is verzekerd?

- ✓ De onroerende zaken zijn verzekerd bij schade door verschillende risico's zoals brand, diefstal, vandalisme, blikseminslag, ontploffing, storm, neerslag, sneeuwdruk, water en stoom of olie uit installaties/leidingen, rook en roet, aanrijding en aanvaring, rellen/relletjes en opstootjes, het omvallen van bomen. Zie ook de extra informatie.

#### Extra informatie

Tevens is gedekt schade door brand en ontploffing als gevolg van eigen gebrek of eigen bederf. Alsmede ook diefstal en/of vermissing tijdens brand en beredding, het neervallen van luchtvaartuigen of onderdelen daarvan. Braakschade als gevolg van inbraak. Mest onvoorzien gestroomd uit opslagsystemen na defect en nader genoemde voorwaarden. Voor het complete overzicht zie de voorwaarden.

#### Verzekerd bedrag

- ✓ Het gebouw is verzekerd naar herbouwwaarde, dit is het bedrag dat benodigd is voor herbouw van eenzelfde gebouw met dezelfde bestemming op hetzelfde erf. Indien bekend is dat een lagere herbouwwaarde volstaat, dan kan de bedrijfswaarde gehanteerd worden en dient als de maximale schadevergoeding. Dit bedrag dient op de polis opgenomen te zijn.

#### Extra informatie

Reden voor een lagere waarde herbouwwaarde kan zijn de staat van onderhoud of de verwachting dat een vervangend gebouw met een gelijkwaardig agrarisch bedrijf tegen lagere kosten herbouwd kan worden.



### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren niet uit bij een aardbeving of vulkanische uitbarsting, atoomkernreacties, overstroming en molest. Schade door sneeuw of smeltwater, binnen gedrongen via dakbedekking, ramen, deuren, ventilatieopeningen of anderszins is niet gedekt.

#### Extra informatie

Bij schade door storm is schade als gevolg van achterstallig onderhoud en/of slijtage of schade aan rietmatten/wanden en aan het gebouw bevestigde glazen of licht doorlatende kunststoffen niet verzekerd. Tevens zijn reparatiekosten van mestbassins, -kelders, -putten of andere bovengrondse mestopslagsystemen niet onder de dekking begrepen.

#### Schade door grondwater

- ✗ Niet gedekt is schade die ontstaat door terugstromend water van de openbare riolering of door grondwater, via afvoerbuizen, sanitaire en andere toestellen. Daarnaast is schade door vocht- of waterdoorlating van muren, vloeren of in kelders en/of van neerslag via openstaande ramen, deuren of luiken niet verzekerd.

#### Extra informatie

Tevens is schade door overstroming niet verzekerd. Hiermee bedoelen wij het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen.

#### Extra kosten na schade

- ✓ Vergoeding boven het verzekerd bedrag de extra kosten ter voorkoming en vermindering van schade, opruimingskosten en kosten van deskundigen bij schaderegeling.

#### Huur

- ✓ Wij vergoeden het missen van de inkomsten van het verhuren van uw gebouw, als u ten gevolge van een beschadiging na een gedekte gebeurtenis niet hebt kunnen verhuren. De maximum vergoeding is 10% van de verzekerde som.

#### Tuinaanleg

- ✓ De kosten voor het opnieuw aanleggen van de beplanting of de tuin na schade is meeverzekerd tot maximaal 10% van de verzekerde som. Dit geldt ook voor de kosten voor het herstel van het erf behorende bij het verzekerde gebouw.

#### Keuze: uitbreidingen indien meeverzekerd

De volgende dekkingen zijn als een keuze tegen aanvullende premie mee te verzekeren Inductie door bliksem en/of breuk van het glas van het woonhuis of het glas behorende tot het woongedeelte van ramen, deuren, dakkoepels, windschermen en balkonafscheidings.

#### Onderdelen die niet bij het gebouw horen

- ✗ Niet verzekerd is schade aan onderdelen die niet tot het (bedrijfs-)gebouw gerekend worden, dit zijn o.a : grond, kelders, funderingen, erf- of terreinafscheidingen, zonweringen, antennes en lichtreclames.

#### Extra informatie

De zonweringen, antennes en lichtreclames kunnen op een inboedel/inventaris verzekering meeverzekerd worden. De fundering en/of kelders kunnen op de gebouwenverzekering meeverzekerd worden, maar dan dient dit uitdrukkelijk te blijken uit het polisblad en dient in de waardevaststelling hier ook rekening meegehouden te worden.

#### Fraude, opzet en strafbare feiten

- ✗ U bent niet verzekerd als u bij het afsluiten van de verzekering of bij schade fraude pleegt. Ook schade door opzet, roekeloosheid, merkelijke schuld en illegale activiteiten is niet verzekerd.

#### Extra informatie

U kunt in de polisvoorwaarden hierover meer informatie terugvinden, zoals definitie en uitwerking van de begripsomschrijving.

#### Glasbreuk

- ✗ Niet verzekerd is breuk van het glas ontstaan tijdens aanbouw, verbouw of leegstand van het woonhuis. Ook schade door eigen gebrek bij glas in lood, draadglas en kunststof in het woongedeelte is niet gedekt.



#### Zijn er dekkingbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd gedekt. Check de polisvoorwaarden. Of vraag uw verzekeringsadviseur om advies.

#### Eigen risico

- ! Er is geen overall eigen risico van toepassing op deze verzekering. Wel voor de keuze dekking storm, zie de extra informatie hieronder. Tevens geldt er bij de keuzedekking Inductie een eigen risico van € 350,- per gebeurtenis.

#### Extra informatie

Voor stormschade geldt een eigen risico van € 800,- per gebouw met een maximum van € 2.000,- per gebeurtenis. Indien er op het polisblad een hoger eigen risico voor stormschade is vastgelegd, dan geldt dit hogere bedrag. Dit bedrag geldt niet voor schade aan glas aan de woning e/o woongedeelte indien het risico van glasbreuk apart is meeverzekerd. Er geldt een verdubbeling van dit bedrag bij in aanbouw of verbouw zijn.

---

### Overstroming

- ! Overstroming is niet altijd verzekerd. Wij vergoeden geen schade door water doordat een dijk die beschermt tegen overstromingen uit zee, een groot binnenwater of een grote rivier is bezweken, overgelopen of gefaald.

### Extra informatie

Het gaat om overstromingen als gevolg van een dijkbreuk bij een primaire waterkering. Deze bieden bescherming tegen overstromingen vanuit onder andere de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren Rijn, Maas en Westerschelde, de Oosterschelde, het IJsselmeer, het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdedeel van de Hollandsche IJssel en de Veluwerandmeren.

---

### Afspraken

- ! Als u niet voldoet aan de afspraken over preventie die wij met u gemaakt hebben, dan keren wij niet altijd uit.

---

### Leegstand

- ! Bij bijzondere omstandigheden zoals leegstand, aan- en verbouw, kraken, onteigening, onbewoonbaar en onbruikbaar zijn van het gebouw kunnen er afwijkende regels gelden. Bijvoorbeeld uitkering naar verkoop-/sloopwaarde of een eigen risico.

---

### Terrorismerisico

- ! Voor dit risico is conform het protocol een beperking ingesteld op de omvang van de vergoeding. Voor meer informatie zie de polisvoorwaarden en de website: [www.terrorisimeverzekerd.nl](http://www.terrorisimeverzekerd.nl)

---

### Wijziging van het risico

- ! Bij wijziging van het risico, zoals het ophouden van de bewoning, of het buiten gebruik raken van de gebouwen, wijziging van de bouwaard (construtie) of bestemming en het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw, kan de dekking zijn vervallen als er geen tijdige melding (binnen 8 weken na optreden van een wijziging) is gedaan.

### Extra informatie

Indien de verzekering na wijziging wel voortgezet kan worden al dan niet tegen een hogere premie, dan blijft het recht op schadevergoeding bestaan in de verhouding premie oud en nieuw.



### Waar ben ik gedekt?

- ✓ De verzekering geldt voor de locaties in Nederland die op het polisblad staan.



### Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meldt schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.



### Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt kiezen of u de premie in termijnen of eenmaal per jaar betaalt. Betalen kan via een automatische incasso.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaal je de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



### Hoe zeg ik mijn contract op?

Met een opzegtermijn van twee maanden kunt u de verzekering per contractvervaldatum beëindigen. In sommige gevallen (standaardcontracten) is de verzekering na de eerste contractperiode direct opzegbaar met een opzegtermijn van 1 maand.

Versie 3, 16-04-2024, Bekijk online: [verzekeringskaarten.nl/saa/onroerende-zaken-agrarisch-uitgebreid](https://verzekeringskaarten.nl/saa/onroerende-zaken-agrarisch-uitgebreid)

© Verbond van verzekeraars, [www.vanatotzekerheid.nl](https://www.vanatotzekerheid.nl)