

# Opstalverzekering



## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: SAA, financieel dienstverlener, vergunning: 12011217 (NL)  
Product: Opstal Agrarisch Extra Uitgebreid Garantie

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw woonhuis. In de polisvoorwaarden is omschreven waartegen uw woonhuis is verzekerd. Zo is bijvoorbeeld schade door brand, storm, neerslag, lekkage en inbraak verzekerd.



#### Wat is verzekerd?

- ✓ Het in de polis vermelde gebouw, met inbegrip van fundering, bijgebouwen en erfafscheidingen voor particulier gebruik.

#### Verzekerd bedrag

- ✓ In de polis wordt geen verzekerd bedrag opgenomen. Als basis voor de premie is gebruik gemaakt van een bij de verzekeraar/gevolmachtigde in gebruik zijnde 'herbouwwaardemeter', een taxatierapport of een andere wijze van bepaling van de herbouwwaarde.

#### Extra informatie

Op deze polis is de waardegarantie van toepassing. Dit houdt in dat onderverzekering niet mogelijk is. De waardegarantie geldt voor een periode van 10 jaar. Na deze termijn kan de verzekeraar/gevolmachtigde een nieuwe herbouwwaardemeting verlangen.

#### Contra-expertise na schade

- ✓ Voor de schadevaststelling heeft u het recht om een eigen expert, een zogeheten contra-expert, in te schakelen. De contra-expert moet ingeschakeld zijn voordat onze expert met schadevaststelling is begonnen. Neem over de voorwaarden en vergoeding van deze kosten vooraf contact met ons op.

#### Keuze: glas

Schade aan glas is niet standaard verzekerd. U kunt dit apart bijverzekeren.

#### Tuin

- ✓ De kosten van het herstel van uw tuin na schade aan het woonhuis door brand en brandblussing, ontploffing, blikseminslag, aanrijding en aanvaring of neervallen van luchtvaartuigen is meeverzekerd. Tuinaanleg wordt vergoed tot maximaal € 12.500,-.



#### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Schade door aardbeving, overstroming, slijtage, constructiefouten, eigen gebrek, eigen bederf, dieren, onvoldoende onderhoud, schade die geleidelijk is ontstaan, waterschade als gevolg van binnengedrongen neerslag door openstaande ramen, deuren, lichtkoepels of vochtdoorlating is niet verzekerd.

#### Extra informatie

In de polisvoorwaarden staat de volledige opsomming, van wat niet verzekerd is, omschreven.

#### Fraude, opzet, strafbare activiteiten en molest

- ✗ U bent niet verzekerd als u bij het afsluiten van de verzekering of bij schade fraude pleegt. Ook als er sprake is van opzet of roekeloosheid of als u bij criminele en strafbare activiteiten betrokken bent. Ook bent u niet verzekerd als de schade het gevolg is van molest of atoomkernreacties.



#### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Check je polisvoorwaarden. Of vraag je verzekeringsadviseur om advies.

#### Eigen risico

- ! Het eventuele eigen risico staat op uw polisblad.

#### Extra informatie

Voor stormschade aan het woonhuis geldt een eigen risico van 2‰ van de bepaalde herbouwwaarde met een minimum van € 225,- en een maximum van € 450,- per gebeurtenis.

### Verbouwing, leegstand

- ✓ Schade tijdens verbouwing is beperkt verzekerd. In geval van leegstand en/of het buiten gebruik zijn van het woonhuis voor een aaneengesloten periode die naar verwachting langer dan 8 weken duurt, heeft u de meldingsplicht naar de verzekeraar om de wijziging van het risico te laten beoordelen.

### Extra informatie

Tijdens aan- of verbouw van het woonhuis geeft de verzekering uitsluitend dekking voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag, storm, neervallen van luchtvaartuigen, rellen en plundering, aanrijding en aanvaring, alsmede omvallen van bomen, kranen en heistellingen. Gedurende de periode van aan- of verbouw wordt het vermelde eigen risico storm met 100% verhoogd.

### Vandalisme

- ✓ Schade door vandalisme aan uw woning is verzekerd.

### Overstroming

- ! Overstroming is niet altijd verzekerd. Wij vergoeden geen schade door water doordat een dijk die beschermt tegen overstromingen uit zee, een groot binnenwater of een grote rivier is bezweken, overgelopen of gefaald.

### Extra informatie

Het gaat om overstromingen als gevolg van een dijkbreuk bij een primaire waterkering. Deze bieden bescherming tegen overstromingen vanuit onder andere de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren Rijn, Maas en Westerschelde, de Oosterschelde, het IJsselmeer, het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdedeel van de Hollandsche IJssel en de Veluwerandmeren.

### Terrorisme risico

- ! Voor dit risico is conform het protocol een beperking ingesteld op de omvang van de vergoeding. Voor meer informatie zie de polisvoorwaarden en de website: [www.terrorismeverzekerd.nl](http://www.terrorismeverzekerd.nl)



### Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering dekt schade aan je woonhuis in Nederland.



### Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in je situatie zo snel mogelijk door.



### Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt kiezen of u de premie in termijnen of eenmaal per jaar betaalt. Betalen kan via een automatische incasso.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



### Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste jaar kunt u de verzekering dagelijks opzeggen. U heeft dan een opzegtermijn van een maand.