

Opstalverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: SAA, financieel dienstverlener, vergunning: 12011217 (NL)

Product: SAA Woonhuisverzekering (2025)

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw woonhuis. U kunt kiezen uit een uitgebreide of een allrisk dekking.

Extra informatie

Met 'uitgebreid' is uw woonhuis verzekerd tegen risico's zoals brand, ontploffing, blikseminslag, neerslag, lekkage, vandalisme, diefstal en inbraak. Met 'allrisk' bent u verder ook verzekerd voor schade als gevolg van een andere plotselinge en onvoorziene gebeurtenis.



Wat is verzekerd?

- ✓ Uw woonhuis is verzekerd bij schade. Bij het woonhuis horen onder andere de bijgebouwen, funderingen, terreinafscheidingen, zonnepanelen en laadpalen. Maar ook een zwembad of jacuzzi die duurzaam is verbonden met de grond.

Extra informatie

De bijgebouwen zijn alleen verzekerd op hetzelfde adres als uw woonhuis.

Verzekerd bedrag

- ✓ Uw woonhuis is verzekerd voor maximaal € 1.500.000 met garantie tegen onderverzekering. Wij vergoeden de herbouwwaarde of de herstelkosten. Als u uw woonhuis niet wilt of mag herbouwen vergoeden wij de verkoopwaarde of de sloopwaarde.

Extra informatie

Indien het verzekerd bedrag een eigen opgave betreft of getaxeerd is, dan wordt dit bedrag op het polisblad genoemd, waarbij er geen garantie tegen onderverzekering is.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij betalen niet uit bij een aardbeving, overstroming, slijtage, constructiefouten, onvoldoende onderhoud of als uw woonhuis gekraakt is. Ook niet als u de schade met opzet heeft veroorzaakt. Of als u fraudeert.

Extra informatie

In de polisvoorwaarden leest u uitgebreid wat er niet verzekerd is.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd verzekerd, bijvoorbeeld als er neerslag binnenkomt door openstaande ramen of deuren. Ook is er een beperkte dekking tijdens aan- en/of verbouw van uw woonhuis en als uw woonhuis langer dan 1 jaar onbewoond is. Controleer uw polisvoorwaarden. Of vraag uw verzekeringsadviseur om advies.

Eigen risico

- ! Er geldt geen standaard eigen risico. U kunt wel kiezen voor een vrijwillig eigen risico van € 100, € 300 of € 500. Bij schade door storm geldt een eigen risico van € 250 per gebeurtenis. Bij schade ontstaan tijdens verhuur van uw woonhuis geldt een eigen risico van € 300 per gebeurtenis.

Contra-expertise na schade

- ✓ Bent u het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kunt u ook zelf een expert inschakelen. Neem over de vergoeding van deze kosten vooraf contact met ons op.

Extra informatie

Wij betalen de kosten van die expert, maar tot de kosten van onze eigen expert. Zijn de kosten van uw expert hoger? Dan beoordelen we of die extra kosten redelijk zijn. Zijn ze niet redelijk? Dan betalen wij de extra kosten niet.

Keuze: glas

Schade aan glas is niet standaard verzekerd. U kunt dit apart bijverzekeren met de keuzedekking Glas.

Extra informatie

De glasverzekering is alleen van toepassing voor woningen, niet voor appartementen.

Tuin

- ✓ Schade aan uw tuin en beplanting is standaard verzekerd tot maximaal € 30.000. Wij vergoeden de herstelkosten als de schade is veroorzaakt door bijvoorbeeld brand, ontploffing, blikseminslag, aanrijding, aanvaring, luchtverkeer en omvallende bomen.

Verbouwing, leegstand

- ✓ Gaat u verbouwen of aanbouwen? Dan is uw woonhuis en de (bouw)materialen die in uw woonhuis staan beperkt verzekerd. Controleer de polisvoorwaarden voor de exacte dekking of vraag advies aan uw verzekeringsadviseur.

Extra informatie

Staat uw woonhuis langer dan 1 jaar leeg of is het onbewoond? Dan is er een beperkte dekking. Deze situaties moet u altijd aan ons melden.

Vandalisme

- ✓ Schade door vandalisme aan uw woonhuis is verzekerd.

Overstroming

- ! Overstroming is niet altijd verzekerd. Wij vergoeden geen schade door water doordat een dijk die beschermt tegen overstromingen uit zee, een groot binnenwater of een grote rivier is bezweken, overgelopen of gefaald.

Extra informatie

Het gaat om overstromingen als gevolg van een dijkbreuk bij een primaire waterkering. Deze bieden bescherming tegen overstromingen vanuit onder andere de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren Rijn, Maas en Westerschelde, de Oosterschelde, het IJsselmeer, het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdedeel van de Hollandsche IJssel en de Veluwerandmeren.

Verhuur

- ✓ U kunt kiezen voor de aanvullende dekking Verhuur. Bijvoorbeeld als u uw woonhuis tijdelijk verhuurt voor maximaal 60 dagen per kalenderjaar. Maar ook als u uw woonhuis voor meer dan 3 maanden of onbeperkte tijd verhuurt. U verhuurt aan 1 persoon of 1 gezin en er moet een huurovereenkomst zijn waaruit blijkt wie de huurder is.

Extra informatie

Tijdens de periodes van verhuur geldt alleen de Uitgebreide dekking voor uw woonhuis, ook als u Allrisk hebt gekozen. Let op: zonder deze keuzedekking is uw woonhuis niet verzekerd tijdens verhuur.

Duurzame technologie

- ✓ Er is sprake van meer duurzaamheid, een warmtepomp, mini windturbines, zonnecollectoren zijn standaard meeverzekerd.

Extra informatie

Extra verduurzamen nieuw opgenomen waarbij de schadevergoeding tot 10% wordt verhoogd bij verduurzamen na verzekerde schade (met een maximum van € 25.000).



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering dekt schade aan je woonhuis in Nederland.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in je situatie zo snel mogelijk door.



Wanneer en hoe betaal ik?

De premie moet u vooraf betalen. U kunt de premie per jaar, halfjaar, kwartaal of maand betalen. Betalen kan via automatische incasso. Of u kunt het bedrag zelf overmaken.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Als de verzekering begint, bent u één jaar verzekerd. Aan het eind van elk jaar verlengen wij uw verzekering automatisch met weer één jaar. Betaalt u de premie niet op tijd? Of is er fraude? Dan kunnen wij de verzekering stoppen.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekering dagelijks opzeggen met een brief of e-mail via uw verzekeringsadviseur. De verzekering eindigt op de dag die u opgeeft. Is uw opzegging pas ontvangen na die dag, dan eindigt de verzekering op de dag waarop de opzegging is ontvangen.