

Opstalverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Unigarant Verzekeringen, gevolmachtigde agent, vergunning: 12011826 (NL)

Product: Unigarant Woonverzekering Opstal

unigarant
verzekeringen

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw huis en de daarbij behorende bijgebouwen. Het gaat hierbij om onder andere schade veroorzaakt door brand, storm, neerslag en blikseminslag.



Wat is verzekerd?

- ✓ Het huis waarin u woont en alles wat daaraan vast zit en bij hoort. En de bijbehorende bijgebouwen, zoals garages, schuren en tuinhuisjes op het verzekerde adres met een gezamenlijke oppervlakte tot 100m².

Verzekerd bedrag

- ✓ Uw huis is verzekerd met garantie tegen onderverzekering.

Contra-expertise na schade

- ✓ Bent u het niet eens met de beoordeling van onze expert? Dan kunt u zelf ook een expert inschakelen. Wij betalen hiervan de kosten, als deze redelijk zijn. De kosten van de samen benoemde derde expert (arbiter) worden door ons betaald.

Glas

- ✓ Schade aan glas is standaard meeverzekerd. U kunt gebroken glas direct laten vervangen door glas van dezelfde soort en kwaliteit. Daarvoor hoeft u niet eerst contact met ons op te nemen.

Extra informatie

Onder glas verstaan we: glas of kunststof ruiten in ramen, deuren en dakkappen van het huis. Maar ook glas of kunststof in douchedeuren en douchecabines, windschermen en schuttingen in de tuin of balkon, hobbykasten of broeibakken.

Tuin

- ✓ Schade aan uw tuin is verzekerd als de schade het gevolg is van brand en brandblussing, storm, diefstal of poging daartoe, aanrijding of aanvaring. De maximale vergoeding is € 30.000,-.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Niet verzekerd is onder andere schade door: ontwerpfouten, bouwfouten, achterstallig onderhoud, grondwater, grondverzakking en grondverschuiving, vochtdoorlaten van muren en steenmarters.



Zijn er dekkingbeperkingen?

- ! Waterschade is verzekerd. Waterschade is bijv. niet verzekerd als water stroomt uit vuilslangen, tuinslangen en sproei-installaties

Eigen risico

- ! U heeft geen eigen risico, behalve bij storm of als u heeft gekozen voor een vrijwillig eigen risico. Bij stormschade geldt altijd een eigen risico van € 250,-. Heeft u gekozen voor een vrijwillig eigen risico dan staat de hoogte hiervan vermeldt op uw polisblad.

Overstroming

- ! Overstroming is niet altijd verzekerd. Wij vergoeden geen schade door water doordat een dijk die beschermt tegen overstromingen uit zee, een groot binnenwater of een grote rivier is bezweken, overgelopen of gefaald.

Extra informatie

Het gaat om overstromingen als gevolg van een dijkbreuk bij een primaire waterkering. Deze bieden bescherming tegen overstromingen vanuit onder andere de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren Rijn, Maas en Westerschelde, de Oosterschelde, het IJsselmeer, het Markermeer, het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdendeel van de Hollandsche IJssel en de Veluwerandmeren.

Verbouwing, leegstand

- ✓ Is uw huis in aanbouw of verbouw en onbewoond? Dan is uw huis, en zijn de spullen die onderdeel uit gaan maken van uw huis, alleen verzekerd tegen schade die het gevolg is van brand, storm, blikseminslag, ontploffing en diefstal.

Extra informatie

Is uw huis drie maanden of langer onbewoond of staat uw huis leeg? Dan is de dekking beperkt tot schade door brand, storm, blikseminslag en ontploffing.

Vandalisme

- ✓ Schade door vandalisme aan uw huis is verzekerd.

Wat vergoeden wij?

- ✓ Uw huis is verzekerd met garantie tegen onderverzekering. Als er schade is kijken we of herstel van uw huis mogelijk is. Is herstel mogelijk? Dan vergoeden wij deze herstelkosten tot maximaal de herbouwwaarde. Is uw huis onherstelbaar beschadigd en laat u het huis herbouwen? Dan vergoeden wij de herbouwwaarde.

Extra informatie

Besluit u niet tot herbouw over te gaan? Dan baseren wij de vergoeding op het verschil tussen de verkoopwaarde van uw huis voor de schade en de verkoopwaarde van uw huis onmiddellijk na de schade. De vergoeding is gemaximeerd tot de herbouwwaarde van het huis.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering dekt schade aan je woonhuis in Nederland.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in je situatie zo snel mogelijk door.



Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt kiezen of u de premie maandelijks of eenmaal per jaar betaalt. Bij betaling per maand betaalt u geen toeslag. Bij betaling per maand wordt de premie automatisch geïncasseerd.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste jaar kunt u de verzekering dagelijks opzeggen.

Versie 10, 18-06-2025, Bekijk online: verzekeringskaarten.nl/unigarant/unigarant-woonverzekering-opstal

© Verbond van verzekeraars, www.vanatotzekerheid.nl