Opstalverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Gouda & Bredius B.V. (als gevolmachtigde van iptiQ EMEA P&C S.A.), gevolmachtigde agent, vergunning: 12018968 (NL)

Product: United Insurance - Opstalverzekering

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de polisvoorwaarden staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan je woonhuis. Het gaat om schade door brand, elektriciteit, neerslag, storm en hagel, lekkage, inbraak of een botsing. Je kunt kiezen tussen een uitgebreide dekking en een Allrisk dekking.



Wat is verzekerd?

✔ Je woonhuis, de bijgebouwen (tot maximaal 75 m2) en je tuin zijn verzekerd bij schade.

Verzekerd bedrag

✔ Er is geen maximaal verzekerd bedrag. In sommige gevallen geldt wel een maximum vergoeding.

Contra-expertise na schade

✔ Ben je het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kun je ook zelf een expert inschakelen. De redelijke kosten hiervoor vergoeden wij. Je moet wel vooraf bij ons hebben gemeld dat je een eigen expert naar de schade-vaststelling wil laten kijken.

Keuze: glas

De aanvullende dekking verzekert glasschade aan je woning.

Tuin

✔ Schade aan je tuin is standaard verzekerd. Voor planten, bomen en struiken betalen we maximaal € 25.000,- per gebeurtenis.

Verbouwing, leegstand

✔ Schade aan je woning tijdens verbouwing of leegstand is in principe verzekerd. Je moet er rekening mee houden dat er aanvullende voorwaarden zijn. Bij voorbeeld bij schade door vandalisme mag de woning niet langer dan 3 maanden onbewoond zijn.



Wat is niet verzekerd?

✖ Schade door langzaam werkende invloeden, zoals verkleuring door de zon of houtrot.

Vandalisme

✖ Schade door vandalisme aan de buitenkant van je woning is niet verzekerd.

Bijzondere woningen

✖ Woningen met een (deels) rieten dak, een bouwjaar voor 1920, of een monumentale status verzekeren wij niet.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

! In enkele gevallen kan de dekking beperkt zijn. We noemen er hieronder een paar, maar in de voorwaarden staan alle dekkingsbeperkingen.

Eigen risico

! Je kiest je eigen risico bij de aanvraag van de verzekering. Je kunt kiezen uit bedragen tussen € 0,- en € 1.000,-. Bij schade door storm is je eigen risico altijd minimaal € 250,-. Behalve als je gekozen hebt voor een standaard eigen risico dat hoger ligt dan € 250,-. In dat geval geldt het hoger gekozen eigen risico. Het eigen risico trekken wij van elke claim af.

Overstroming

! Je bent niet gedekt tegen schade en vernieling die ontstaat door de overstroming van een primaire waterkering.

Extra informatie

Een primaire waterkering is een waterkering die bedoeld is om bescherming te bieden tegen overstromingen vanuit de zee, de Wester- en/of Oosterschelde, de Eems en de Dollard, het IJssel- en/of Markermeer of de grote rivieren zoals onder andere de Rijn, de Maas, de Waal en de IJssel.

Keuze: allrisk

Kies je voor deze dekking, dan dekt deze verzekering schade als gevolg van alle gebeurtenissen, die op de gewone dekking van de Opstalverzekering zijn uitgesloten. Ook gevolgschade van een eigen gebrek van het huis. Bijvoorbeeld waterschade omdat het dak lekt. Let op: in de Algemene Voorwaarden staan ook uitsluitingen. Die uitsluitingen verzekeren wij nooit. Ook niet op de Allrisk dekking.

Tijdelijk verhuur

✔ Dit is toegestaan voor maximaal 60 dagen per kalenderjaar. Bijvoorbeeld via Airbnb.

Beperkt zakelijk gebruik

✔ Beperkt zakelijk gebruik van een deel van de woning is toegestaan. We bedoelen hiermee een kantoor of een werkruimte voor bijvoorbeeld een pedicure of kapsalon. Maar niet alle zakelijke activiteiten vallen onder de dekking. Bijvoorbeeld als er wordt gewerkt met hittebronnen, zoals een cateringbedrijf.

Verbouwen en leegstand

! Als de woning wordt verbouwd, of je woont tijdelijk niet in de woning (de woning staat leeg), dan is schade door diefstal en vandalisme alleen verzekerd als er braakschade te zien is aan de buitenkant van de woning.



Waar ben ik gedekt?

✔ Deze verzekering dekt schade aan je woonhuis in Nederland.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Bij de aanvraag van de verzekering beantwoord je onze vragen eerlijk. Verandert er iets in je situatie, dat belangrijk is voor de verzekering? Dan geef je dat zo snel als mogelijk aan ons door. Je moet ook zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Heb je schade veroorzaakt? Meld dit dan zo snel mogelijk aan ons.



Wanneer en hoe betaal ik?

Je kunt kiezen of je de premie maandelijks, per kwartaal, per halfjaar of eenmaal per jaar betaalt. Betalen kan via een automatische incasso.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaal je de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen. De verzekering heeft een looptijd van één jaar. Je kunt de verzekering op elk moment beëindigen.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Je kunt de verzekering opzeggen per post of per e-mail.

Versie 3, 26-03-2024, Bekijk online: verzekeringskaarten.nl/united-insurance/opstal
© Verbond van verzekeraars, www.vanatotzekerheid.nl