

Gebouwverzekering zakelijk

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: VCN Verzekeringen, financieel dienstverlener, vergunning: 12020582 (NL)

Product: Gebouwverzekering Zekerheid Op Maat Zakelijk Poolpakket



Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering beschermt je tegen de financiële gevolgen van schade aan jouw bedrijfsgebouw.

Extra informatie

Deze verzekeringskaart geldt alleen voor ons standaardproduct. Als er specifieke afspraken met je zijn gemaakt over voorwaarden en/of premie is het geen standaardproduct. In dat geval geldt deze verzekeringskaart niet.



Wat is verzekerd?

- ✓ Deze verzekering vergoedt de schade aan jouw bedrijfsgebouw door een verzekerde gebeurtenis. Verzekerd is onder meer schade door brand, ontploffing, blikseminslag, inbraak, vandalisme, lekkage van waterleidingen, storm, neerslag, sneeuwdruk en wateraccumulatie.

Verzekerd bedrag

- ✓ Je bedrijfsgebouw is verzekerd tot het bedrag dat in je polis staat. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van het gebouw. In bepaalde gevallen is garantie tegen onderverzekering mogelijk. We vergoeden de schade dan volledig, ook als die groter is dan het verzekerde bedrag.

Extra informatie

We vergoeden de herstelkosten. Als het gebouw niet te repareren is, vergoeden we de herbouwwaarde. In bijzondere gevallen vergoeden we de schade naar verkoopwaarde, bijvoorbeeld als het gebouw al te koop stond of was gekraakt. Als er schade is aan een dak waarin asbest zit, vergoeden we niet de hele schade. In de polisvoorwaarden staat een tabel waarin je leest wat we vergoeden voor asbesthoudende dakbedekking.

Extra kosten na schade

- ✓ Extra kosten voor het herstellen van je bedrijfsgebouw na schade zijn ook verzekerd. Bijvoorbeeld de kosten om de schade te laten vaststellen, kosten van opruiming van beschadigde zaken, kosten om schade te beperken of te voorkomen, en kosten omdat je aan bepaalde nieuwe wet- en regelgeving moet voldoen.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ De verzekering keert niet altijd uit. Hieronder geven we daar enkele voorbeelden van. Raadpleeg de polisvoorwaarden voor een volledig overzicht van de dekking en de uitsluitingen. Kom je er niet uit? Neem dan contact op met je verzekeringsadviseur.

Schade door grondwater

- ✗ Schade die is ontstaan door grondwater is niet gedekt.

Onderdelen die niet bij het gebouw horen

- ✗ Schade aan onderdelen die niet bij je bedrijfsgebouw horen, zoals zonweringen, antennes, lichtreclames en grond vallen niet onder de verzekering.

Aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming

- ✗ Je bent niet verzekerd voor schade door een aardbeving, ook niet als die het gevolg is van gaswinning. Bij een vulkanische uitbarsting of een overstroming is ook geen vergoeding mogelijk.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

Huur

- ✓ We vergoeden de gedeelde huurinkomsten van je bedrijfsgebouw als je het gebouw vanwege de schade niet heeft kunnen verhuren. Ook vergoeden we een marktconforme huurprijs als je het gebouw zelf gebruikt en door de schade (voor een deel) niet hebt kunnen gebruiken.

Tuinaanleg

- ✓ De kosten voor het opnieuw aanleggen van de tuin na schade zijn verzekerd.

Aanpassen van ontwerp en/of constructie

- ✓ Bij schade door hagel, sneeuwdruk en/of wateraccumulatie die het gevolg is van ontwerpen/ of constructiefouten, krijg je een vergoeding voor de architect- of ontwerpkosten die nodig zijn om de bouwtekening aan te passen. Ook vergoeden we de extra kosten om de bouwconstructie aan te passen.

Extra dekkingen

- ✓ Raadpleeg de polisvoorwaarden voor een overzicht van de extra dekkingen, welke kosten er zijn verzekerd, en voor welke bedragen.

Keuze: glas

Met deze dekking ben je verzekerd voor het breken van glas van uw bedrijfsgebouw, en glas in windschermen, balkon-, terras- en terreinafscheidingen van het gebouw.

Extra informatie

Onder glas verstaan we glas en kunststof van het gebouw dat dient tot lichtdoorlating.

Eigen risico

- ! Voor deze verzekering geldt een algemeen eigen risico. De hoogte ervan kan je zelf kiezen. In een aantal situaties geldt echter een ander eigen risico. Welke situaties dit zijn en welk eigen risico geldt, staat in je polis.

Extra informatie

Voor bepaalde doelgroepen hanteren we een minimum eigen risico. Wil je een hoger eigen risico? Vaak is dat mogelijk, en dan krijg je korting op je premie.

Afspraken

- ! Als je niet voldoet aan de afspraken over preventie die we met je gemaakt hebben, dan keren we niet altijd uit.

Leegstand

- ! Staat uje bedrijfsgebouw leeg of is het buiten gebruik? Geef dit dan direct aan ons door. We kunnen de verzekering dan aanpassen of besluiten de verzekering niet voort te zetten. Als het gebouw onbruikbaar is verklaard, dan vergoeden we de schade niet meer naar herbouwwaarde, maar naar afbraakwaarde.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De verzekering geldt voor de vestigingsadressen die in je polis staan.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in jouw situatie zo snel mogelijk aan ons door.



Wanneer en hoe betaal ik?

Je betaalt jouw premie vooraf via automatische incasso. Je kunt kiezen of je de premie maandelijks of per jaar betaalt.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. De verzekeringstermijn is 1 jaar. Daarna wordt de verzekering elk jaar jaar met 1 jaar verlengd. Na het eerste jaar kan je jouw verzekering dagelijks opzeggen met een opzegtermijn van een maand. Je bent verzekerd tot en met de dag waarop jouw verzekering stopt.

Extra informatie

Wij kunnen ook de verzekering stoppen. Bijvoorbeeld als je jouw premie niet op tijd betaalt, bij fraude of bij een bovengemiddeld claimgedrag.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste jaar kan je de verzekering dagelijks beëindigen. De verzekering eindigt dan een maand daarna, of zoveel later als je wenst. Je kan de verzekering schriftelijk, telefonisch of per e-mail beëindigen.

Versie 3, 04-07-2025, Bekijk online: verzekeringskaarten.nl/vcn/gebouwverzekering-zekerheid-op-maat-zakelijk-poolpakket

© Verbond van verzekeraars, www.vanatotzekerheid.nl