

Bedrijfsaansprakelijkheid Vastgoed



Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Victor Insurance Europe B.V., financieel dienstverlener, vergunning: 12040087 (NL)

Product: Bedrijfsaansprakelijkheid Vastgoed VIE

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [Polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering beschermt u als persoon of bedrijf tegen schadeclaims als u aansprakelijk wordt gesteld in uw hoedanigheid van eigenaar van een gebouw.

Extra informatie

Dit document is met zorg samengesteld en aangeboden door Victor Insurance Europe B.V.. Heeft u vragen over dit verzekeringsproduct, raadpleeg dan uw adviseur.



Wat is verzekerd?

- ✓ Aansprakelijkheid voor schade aan personen en zaken van derden.

Wie zijn verzekerd?

- ✓ U bent verzekerd in uw hoedanigheid van gebouw(en) eigenaar.

Juridische hulp

- ✓ Verzekerd zijn de kosten van verweer en voor rechtsbijstand ook al gaat het om ongegronde aanspraken.

Extra informatie

Deze kosten worden alleen vergoed als de schade is verzekerd en wij toestemming hebben gegeven om de kosten te maken.

Inloop

- ✓ Stelt iemand u ná de ingangsdatum van de verzekering aansprakelijk voor iets dat u hebt gedaan vóór de ingangsdatum, dan is dat verzekerd tenzij anders is bepaald.

Extra informatie

De aanspraak of de betreffende omstandigheid mag bij u niet bekend zijn geweest bij het afsluiten van de verzekering.



Wat is niet verzekerd?

Opnieuw leveren van product of dienst

- ✗ Schade en kosten die moeten worden gemaakt omdat de door u verrichte werkzaamheden of diensten opnieuw moeten worden verricht.

Opzet

- ✗ Schade die met opzet is veroorzaakt tenzij het schade betreft die door een ondergeschikte opzettelijk is veroorzaakt en waarvoor u als werkgever aansprakelijk bent en u geen verwijt treft.

(Lucht)vaartuig of motorvoertuig

- ✗ Schade waarvoor u aansprakelijk bent veroorzaakt of toegebracht door een (lucht)vaartuig of motorvoertuig.

Milieuschade

- ✗ Milieuschade die langzaam ontstaat (voorbeeld: een lekkende olietank die jarenlang de grond vervuult) is niet verzekerd. Ook milieuschade op uw bedrijfslocatie valt niet onder de dekking.

Asbest

- ✗ Aansprakelijkheid voor een beroepsziekte als gevolg van asbestblootstelling is niet verzekerd. Ook het opruimen en afvoeren van asbest is uitgesloten.

Wettelijke voorschriften

- ✗ Schade die het gevolg is van bewuste overtreding van overheidsvoorschriften is niet verzekerd.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

Eigen risico

- ! Voor deze verzekering geldt een eigen risico dat op het polisblad wordt vermeld.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering is van toepassing met betrekking tot in de polis genoemd onroerend goed. Niet verzekerd is de aansprakelijkheid gebaseerd op het recht van de Verenigde Staten van Amerika en/of Canada.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Bij aanvraag van uw verzekering en bij schade, moet u onze vragen eerlijk en volledig beantwoorden, voorzorgsmaatregelen nemen en veranderingen in uw situatie doorgeven. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk.

Als goed werkgever moet u zorgen voor veilige werkomstandigheden. Ook moet u een RI&E rapport en actueel plan van aanpak hebben.



Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt kiezen of u de premie vooraf per maand, kwartaal, half jaar of jaar betaalt. U betaalt rechtstreeks aan ons of u betaalt via uw assurantiëtussenpersoon. Betaling per maand rechtstreeks aan ons kan alleen via een automatische incasso. Bij de overige betaaltermijnen kunt u er ook voor kiezen het bedrag zelf aan ons over te maken.

Bij voorschotpremies wordt de definitieve premie achteraf vastgesteld en verrekend.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaalt u de premie niet op tijd, dan kunnen wij de verzekering stoppen. Over het algemeen wordt de verzekering per contractsvervaldatum stilzwijgend verlengd tenzij u of wij de verzekering hebben opgezegd.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekering opzeggen per contractsvervaldatum met een opzegtermijn van 2 maanden.