

Gebouwverzekering zakelijk

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Victor Insurance Europe B.V., financieel dienstverlener, vergunning: 12040087 (NL)

Product: Gebouw Vastgoed



Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [Bijzondere Voorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd. Op deze verzekering zijn ook de [Algemene Voorwaarden](#) van toepassing.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw gebouw. Het gaat daarbij o.a. schade als gevolg van brand, ontploffing, lucht- en/of ruimtevaartuigen, blikseminslag, overspanning/inductie, storm, neerslag, diefstal, inbraak alsmede vandalisme na inbraak.

Extra informatie

Dit document is met zorg samengesteld en is onderdeel van het verzekeringsproduct Brand Vastgoed. Heeft u vragen over dit verzekeringsproduct, raadpleeg dan uw adviseur.



Wat is verzekerd?

- ✓ Uw gebouw is o.a. verzekerd bij schade als gevolg van brand, ontploffing, lucht- en/of ruimtevaartuigen, blikseminslag, overspanning/inductie, neerslag, diefstal, inbraak alsmede inbraak na vandalisme en storm.

Extra informatie

In de polisvoorwaarden vindt u een volledig overzicht van de gedekte en niet gedekte gebeurtenissen.

Verzekerd bedrag

- ✓ Uw gebouw is verzekerd tot een maximumbedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van het gebouw. Voor bepaalde kosten gelden sublimieten.

Extra kosten na schade

- ✓ Kosten die u op grond van een wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken.

Extra informatie

Deze vergoeding is gemaximeerd tot € 25.000,-.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren niet uit bij een aardbeving, vulkanische uitbarsting, slijtage of constructiefouten. Ook schade door opzet en illegale activiteiten is niet verzekerd.

Schade door grondwater

- ✗ Schade die ontstaat door grondwater is niet verzekerd.

Onderdelen die niet bij het gebouw horen

- ✗ Niet verzekerd is schade aan onderdelen die niet bij uw bedrijfsgebouw horen.

Instorting/verzakking

- ✗ Er is geen dekking veroorzaakt door of als gevolg van instorting of verzakking van het verzekerde object.

Extra informatie

Schade door vochtdoorlating van muren, constructiefouten of slecht onderhoud van het verzekerd object is ook uitgesloten.

Funderingen

- ✗ Funderingen zijn alleen meeverzekerd indien u aangeeft deze te willen meeverzekeren en dit is vermeld op het polisblad.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

Check uw polisvoorwaarden. Of vraag uw verzekeringsadviseur om advies.

Tuinaanleg

- ✓ Schade aan tuinaanleg met alles wat daartoe behoort, alsmede de bestrating indien en voor zover deze schade ten laste komt van verzekerde.

Extra informatie

Deze vergoeding is gelimiteerd tot maximaal 20% van het verzekerde bedrag. Uitgezonderd hiervan is schade door storm, tenzij de schade wordt veroorzaakt door het neerstorten van (onder)delen van het gebouw door de storm.

Opruimingskosten

- ✓ De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde objecten.

Extra informatie

tot een maximum van 20% van het verzekerde bedrag van de verzekerde zaak, maar niet meer dan € 1.000.000,-

Huurderving

- ✓ Verzekerd is huurderving gedurende maximaal 156 achtereenvolgende weken.

Als niet tot herstel of herbouw (ter plaatse of elders) wordt overgegaan, dan gedurende maximaal 13 achtereenvolgende weken. In beide gevallen met een maximum van 20% van het verzekerd bedrag van het beschadigde gebouw.

Extra informatie

Als verzekerde zowel eigenaar als gebruiker van het gebouw is, dan wordt de huurderving vastgesteld op basis van de economische huurwaarde van het gebouw.

Bereddingskosten

- ✓ Wij vergoeden de bereddingskosten, doch tezamen met de zaakschade bedoelde schade-uitkering niet meer dan 150% van de verzekerde bedragen van de betreffende locatie.

Eigen risico

- ! Het eigen risicobedrag per gedekte gebeurtenis staat op het polisblad vermeld.

Overstroming

- ! Overstroming is niet altijd verzekerd. Wij vergoeden geen schade door water doordat een dijk die beschermt tegen overstromingen uit zee, een groot binnenwater of een grote rivier is bezweken, overgelopen of gefaald.

Extra informatie

Het gaat om overstromingen als gevolg van een dijkbreuk bij een primaire waterkering. Deze bieden bescherming tegen overstromingen vanuit onder andere de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren Rijn, Maas en Westerschelde, de Oosterschelde, het IJsselmeer, het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdedeel van de Hollandsche IJssel en de Veluwerandmeren.

Afspraken

- ! Als u niet voldoet aan de afspraken over preventie die wij met u gemaakt hebben, dan keren wij niet altijd uit.

Leegstand

- ! Als uw pand leeg staat, bent u slechts beperkt verzekerd.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering geldt voor uw gebouwen op de locaties die op het polisblad en/of specificatiedocument staan vermeld.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Bij aanvraag van uw verzekering en bij schade, moet u onze vragen eerlijk en volledig beantwoorden, meewerken aan eventuele inspecties, voorzorgsmaatregelen nemen en veranderingen in uw situatie doorgeven. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk.



Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt kiezen of u de premie vooraf per maand, kwartaal, half jaar of jaar betaalt. U betaalt rechtstreeks aan ons of u betaalt via uw assurantietussenpersoon. Betaling per maand rechtstreeks aan ons kan alleen via een automatische incasso. Bij de overige betaaltermijnen kunt u er ook voor kiezen het bedrag zelf aan ons over te maken.

Bij voorschotpremies wordt de definitieve premie achteraf vastgesteld en verrekend.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaalt u de premie niet op tijd, dan kunnen wij de verzekering stoppen. Over het algemeen wordt de verzekering per contractsvervaldatum stilzwijgend verlengd tenzij u of wij de verzekering hebben opgezegd.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het doorlopen van de eerste contractperiode kunt u de verzekering dagelijks opzeggen met een opzegtermijn van een maand.