V.v.E. Gebouwenverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Claeren & Co, financieel dienstverlener, vergunning: 12048739 (NL)

Product: Gebouw

CLAEREN & CO.

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de polisvoorwaarden staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw gebouw. U kunt ervoor kiezen om de fundering mee te verzekeren.

Wat is verzekerd?

- Verzekerd is het gebouw op het in het verzekeringsbewijs genoemde risicoadres. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om schade door brand, storm, neerslag, inbraak of botsing.

Welke schade is verzekerd, is afhankelijk van de bedekening. Voor particulier gehuurde appartementen geldt een dekking voor plotselinge van buiten komende gebeurtenissen. Voor zakelijke gehuurde appartementen van de Vvll geldt een uitgebreide dekking met o.a. dekking door brand, storm, inbraak, rereinbagschade.

Extra informatie

Als u de fundering meeverzekert moet u hier rekening mee houden in de opgave van het verzekerd bedrag.

Aanvullend zijn in de polisvoorwaarden dekkingen opgenomen voor woningverbeteringen, vergoeding van extra parkeerkosten na een gedekte gebeurtenis en inbraakt van de Vvll die in de gemeenschappelijke ruimte staat.

- **Verzekerd bedrag**
- Uw gebouw is verzekerd tot het op het verzekeringsbewijs vermelde verzekerd bedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde. Al kan een aanbekering op het verzekeringsbewijs staan dat er garantie is tegen onderverzekering. Dan wordt de schade aan uw gebouw ook boven het verzekerd bedrag vergoed.

Extra informatie

Wij vergoeden de herstelkosten (bij reparatie) of de herbouwwaarde. In bijzondere gevallen vergoeden we de verkoopwaarde, bijvoorbeeld als het gebouw al te koop stond.

- **Extra kosten na schade**
- Wij vergoeden extra kosten die u moet maken om de schade aan uw gebouw te beperken of op te ruimen na schade. Zoals bereddingskosten en opruimingskosten.

Extra informatie

Kosten omdat u aan nieuwe wet- en regelgeving moet voldoen, kosten op vooruitzicht van de overheid en kosten om duurzaam te herstellen of herbouwen vergoeden wij tot maximaal € 1.000.000 per gebeurtenis.

- **Huur**
- Huur die u niet ontvangt voor maximaal 52 weken als uw gebouw helemaal of voor een deel niet gebruikt kan worden na een verzekerde schade. De vergoeding bedraagt maximaal 10% van het verzekerd bedrag. Als u niet gaat herstellen of herbouwen wordt de vergoeding beperkt tot maximaal 13 weken.

- **Tuinaanleg**
- De kosten voor schade aan de tuin, bestrating of andere vorm van verharding na een verzekerde schade op het risicoadres dat op het verzekeringsbewijs staat, is gedekt tot € 50.000,- per gebeurtenis. Voor schade door diefstal, rietetjes of plundering is geen dekking.

Extra informatie

Let op: bij schade door storm gaat het om schade die ts veroorzaakt door onderdelen van een gebouw die de storm meenemt of door zaken die de tuin invasen.

- **Kosten kosten van Experts**

Deze kosten worden vergoed bij een verzekerde schade. Het betreft de kosten van onze expert. Heeft u een expert ingeschakeld? Dan zijn de kosten verzekerd tot en met de kosten van onze expert. Rekent uw expert meer? Dan zijn die extra kosten voor uw rekening.

Extra informatie

In de polisvoorwaarden staan enen beschreven waaraan de experts dienen te voldoen om de kosten vergoed te krijgen.

Wat is niet verzekerd?

- In de polisvoorwaarden staat waarvoor u verzekerd bent of niet. Hieronder vindt u enkele uitsluitingen.

Extra informatie

Een aardbeving, overstroming van primaire waterkeringen of enstige conflicten (molest). Ook schade door opzet of illegale activiteiten op het risicoadres zijn niet verzekerd.

- **Schade door grondwater**
- Schade die ontstaat door grondwater is niet verzekerd.

- **Onderdelen die niet bij het gebouw horen**
- Schade aan onderdelen die niet bij uw gebouw horen zijn niet verzekerd. Zoals zonnepanen, antennes en schotelantes. Deze kunt u verzekeren onder een inventarisverzekering.

- **Waterschade bij neerslag**
- Waterschade bij neerslag doordat bijvoorbeeld ramen of deuren open staan, is niet verzekerd. In de polisvoorwaarden vindt u terug wanneer schade door water of neerslag niet onder de dekking valt.

Zijn er dekkingsbeperkingen?

- De dekkingsbeperkingen vindt u in de polisvoorwaarden. Hieronder enkele voorbeelden.

- **Eigen risico**
- Wij kanteren een eigen risico per gebeurtenis.

Extra informatie

Anbeid: voor anbeid houdende zaken gelden specifieke afspraken en vergoedingen. Controleer hiervoor uw polisvoorwaarden.

- **Overstroming**
- Overstroming is niet altijd verzekerd. Wij vergoeden geen schade door water doordat een dijk die beschermt tegen overstromingen uit zee, een groot binnenwater of een grote rivier is bezweken, overgetogen of gefaald.

Extra informatie

Het gaat om overstromingen als gevolg van een dijkbreuk bij een primaire waterkering. Deze bieden bescherming tegen overstromingen vanuit zeeën de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren Rijn, Maas en Westerschelde, de Oosterschelde, het IJsselmeer, het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het gebiedsdeel van de Hollandsche IJssel en de Vlieuwerdammeren.

- **Afspraken**
- Als u niet voldoet aan de gemaakte afspraken over preventie, dan keren wij niet altijd uit of keren wij niet altijd het volledige schadebedrag uit.

- **Laagstand**
- Als het gebouw integstaat of buiten gebruik is, geldt meestal een beperkte dekking. Controleer hiervoor het verzekeringsbewijs.

Waar ben ik gedekt?

- De verzekering geldt voor de risicoadressen die op het verzekeringsbewijs staan.

Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. Geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door. Meld een schade altijd zo snel mogelijk. En u moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken.

Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt kiezen of u de premie maandelijks, per kwartaal of eenmaal per jaar betaalt. U betaalt via automatische incasso. Of u maakt zelf het bedrag over.

Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op het verzekeringsbewijs staat. Als u of wij de verzekering niet opzeggen, dan verlengen we deze telkens voor een jaar. Let op: wij kunnen de verzekering stoppen als u de premie niet of niet op tijd betaalt.

Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het OpzeggingsperiodeJaar kun jv de verzekering FrequentieOpzeggen opzeggen.OpzeggenContactGegevens.