

Gebouwenverzekering zakelijk



Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Algemene Friese Onderlinge Schadeverzekeringsmaatschappij
"Zevenwouden" U.A., schadeverzekeraar, vergunning: 12000489 (NL)

Product: Bedrijfsgebouwenverzekering 2026

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering.

In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd. Op deze verzekering zijn ook de [Algemene voorwaarden](#) van toepassing.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw bedrijfsgebouw. Het gaat daarbij om schade door brand, neerslag, storm, lekkage, inbraak, een val of een botsing.



Wat is verzekerd?

- ✓ Uw bedrijfsgebouw is verzekerd voor schade door onder andere brand, blussen van de brand, ontploffing, storm, blikseminslag, hagel, regen en sneeuw. Lekkage van leidingen, sanitair of apparaten en inbraak, diefstal of vandalisme. Ook schade door een boom, kraan of heistelling die op uw gebouw valt, is verzekerd.

Verzekerd bedrag

- ✓ Uw bedrijfsgebouw is verzekerd tot het op het polisblad vermelde verzekerde bedrag. Bepaalde extra kosten worden daarboven vergoed.

Extra informatie

Wij vergoeden de herstelkosten (bij reparatie) of de herbouwwaarde. In bijzondere situaties vergoeden wij de verkoop- of sloopwaarde. Is er schade door overspanning of inductie? Dan vergoeden wij tot maximaal 25% van het verzekerde bedrag. Het verzekerde bedrag wordt jaarlijks aangepast aan de stijging van de kosten van bouwmaterialen en arbeidsloon. Dit noemen wij indexeren.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren niet uit bij een aardbeving, atoomkernreacties, slijtage of constructiefouten. Ook schade door opzet en illegale activiteiten is niet verzekerd. Controleer de polisvoorwaarden of vraag uw verzekeringsadviseur om advies.

Schade door grondwater

- ✗ Schade die ontstaat door grondwater is niet verzekerd. Ook schade door vochtdoorlating van muren, vloeren en schoorstenen is niet verzekerd.

Onderdelen die niet bij het gebouw horen

- ✗ Niet verzekerd is schade aan lichtreclame, parkeerautomaten en parkeerinstallaties.

Extra informatie

Wel meeverzekerd zijn laadpalen voor elektrische voertuigen.

Fraude, opzet, strafbare activiteiten, molest

- ✗ U bent niet verzekerd als u bij het afsluiten van de verzekering of bij schade fraude pleegt. Of als er bij schade sprake is van opzet of roekeloosheid of criminele en/of strafbare activiteiten (dit geldt ook indien u als verhuurder van de risicowijziging niets wist of niet had kunnen weten).

Extra informatie

Onder molest verstaan wij gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munitie.

Extra kosten na schade

- ✓ Als u schade hebt aan uw gebouw, vergoeden wij boven het verzekerde bedrag ook de bereddingskosten en het salaris en de kosten van de experts en deskundigen. Opruimingskosten zijn standaard meeverzekerd tot 10% van het verzekerde bedrag met een maximum van € 500.000.

Extra informatie

Ook vergoeden wij kosten voor het aanbrengen door de overheid verplichte noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen bij een gedekte schade.

Huur

- ✓ Verhuurt u uw bedrijfsgebouw en is de gedekte schade aan uw bedrijfsgebouw zo ernstig dat het bedrijfsgebouw (of een deel hiervan) niet meer kan worden gebruikt? En ontvangt u geen huurinkomsten meer? Wij vergoeden dan de gemiste huurinkomsten voor maximaal 52 weken. Wij vergoeden maximaal 10% van het verzekerd bedrag.

Extra informatie

Gebruikt u het gebouw zelf? Dan vergoeden we hetzelfde bedrag als wanneer het zou zijn verhuurd. Kosten die u in deze periode bespaart, trekken wij van de vergoeding af.

Verduurzaming bij herstel/herbouw

- ✓ Als u bij een gedekte schade uw bedrijfsgebouw extra wilt verduurzamen (meer dan wettelijk verplicht is bij herstel of nieuwbouw) Dan vergoeden wij de extra kosten tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag met een maximum van € 50.000,-

Extra informatie

U moet wel kunnen aantonen dat u deze aanpassingen hebt gedaan.

Zonnepanelen

- ✓ Wilt u zonnepanelen meeverzekeren? Dan kunt u dat bij het aanvragen van de verzekering aangeven. Zonnepanelen zijn niet standaard meeverzekerd.

Extra informatie

Wij kunnen eisen stellen aan de installatie en een periodieke keuring verplicht stellen. Wilt u tijdens de looptijd van de verzekering zonnepanelen plaatsten? Dan moet u altijd contact met ons opnemen.

Onvoldoende onderhoud

- ✗ Schade door onvoldoende onderhoud is niet verzekerd. Denk aan onderhoud bij daken, metselwerk, schuttingen, (kit)voegen, CV-installaties, elektrische installaties of andere apparaten.



Zijn er dekingsbeperkingen?

Check uw polisvoorwaarden of vraag uw verzekeringsadviseur om advies.

Eigen risico

- ! Het eigen risico staat op het polisblad of in een clause. Het eigen risico geldt per schade. Bij storm geldt er een eigen risico van 2% van het verzekerde bedrag. Het eigen risico storm is minimaal € 250, en maximaal € 1.250,- per gebeurtenis.

Overstroming

- ! Waterschade door overstroming is niet altijd verzekerd. Schade door water dat (gedeeltelijk) afkomstig is van zee of binnenwater doordat een primaire waterkering bezwijkt, overloopt of faalt vergoeden wij niet. Staat uw gebouw in een buitendijks gebied, zoals een uiterwaarde of een gebied dat door de overheid is aangewezen voor waterberging? Dan vergoeden wij de schade door een overstroming niet.

Extra informatie

Het gaat om overstromingen als gevolg van een dijkbreuk bij een primaire waterkering. Deze bieden bescherming tegen overstromingen vanuit onder andere de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren Rijn, Maas en Westerschelde, de Oosterschelde, het IJsselmeer, het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdendeel van de Hollandsche IJssel en de Veluwerandmeren.

Afspraken

- ! Als u niet voldoet aan de afspraken over preventie die wij met u hebben gemaakt, dan vergoeden we de schade niet altijd. De afspraken vermelden wij op de polis.

Leegstand

- ! Staat uw bedrijfsgebouw leeg of is niet meer in gebruik of wordt het gekraakt? Dan moet u dit zo snel mogelijk, maar in ieder geval binnen 30 dagen nadat dit is ontstaan aan ons doorgeven. De dekking is beperkt tot brand, brandblussen, ontploffing, blikseminslag, storm, hagel, luchtverkeer en aanrijding/-varing.

Keuze: glas

Verzekerd is schade door breuk van het glas in uw bedrijfsgebouw. Ook de kosten voor het tijdelijk dichtmaken van ramen en deuren zijn verzekerd. Glas of kunststof in lichtkoepels en dakramen zijn meeverzekerd.

Extra informatie

U mag zonder toestemming het gebroken glas of kunststof in ramen en deuren vervangen, mits de kosten niet meer bedragen dan € 500,-.

Bedrijfsterrein

- ✓ Meeverzekerd is het opnieuw aanleggen van uw bedrijfsterrein na een gedekte schade aan uw bedrijfsgebouw waarbij er ook schade aan uw bedrijfsterrein is ontstaan. Wij vergoeden maximaal 10% van het verzekerd bedrag met een maximum van € 50.000

Extra informatie

Niet verzekerd is schade door weersinvloeden, diefstal en vandalisme. Is er geen schade aan het bedrijfsgebouw, maar wel aan uw bedrijfsterrein? Dan geldt een beperkte dekking (zie polisvoorwaarden)



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De verzekering geldt voor het bedrijfsgebouw dat op het polisblad staat.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt of u hebt schade, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.



Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt kiezen of u de premie maandelijks, per kwartaal, per half jaar of eenmaal per jaar betaalt. Betalen kan via een automatische incasso. Of u maakt zelf het bedrag over (maandbetaling is altijd automatische incasso).



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekering stoppen wanneer u dat wilt. De verzekering stopt dan 1 maand nadat u hebt opgezegd. Bij het stoppen van de verzekering ontvangt u teveel betaalde premie terug. Neem voor het stoppen van uw verzekering contact op met uw adviseur.