

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Algemene Friese Onderlinge Schadeverzekeringsmaatschappij
"Zevenwouden" U.A., schadeverzekeraar, vergunning: 12000489 (NL)
Product: Gebouwverzekering

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw bedrijfsgebouw. Het gaat daarbij om schade door brand, neerslag, storm, lekkage, inbraak, een val of een botsing.



Wat is verzekerd?

- ✓ Uw bedrijfsgebouw is verzekerd bij schade door onder andere brand, blussen van de brand, ontploffing, storm, blikseminslag, hagel, regen en sneeuw. Lekkage van leidingen, sanitair of apparaten en inbraak, diefstal of vandalisme. Ook schade door een boom, kraan of heistelling die op uw gebouw valt, is verzekerd.

Extra informatie

Wilt u een minder uitgebreide verzekering? U kunt zich ook alleen tegen brand (brand, blussen, ontploffing, blikseminslag, overspanning, inductie en luchtvaartuigen) of brand/storm (hetzelfde als 'brand', met als aanvulling storm en schade door voorwerpen die door storm in de tuin terecht zijn gekomen) verzekeren.

Verzekerd bedrag

- ✓ Uw bedrijfsgebouw is verzekerd tot het op het polisblad vermelde verzekerde bedrag. Bepaalde extra kosten worden daarboven vergoed.

Extra informatie

Wij vergoeden de herstelkosten (bij reparatie) of de herbouwwaarde. In bijzondere situaties vergoeden wij de verkoop- of sloopwaarde. Is er schade door overspanning of inductie? Dan vergoeden wij tot maximaal 25% van het verzekerde bedrag.

Staat op het polisblad dat de verzekering geïndexeerd is? Dan passen wij jaarlijks de hoogte van het verzekerde bedrag aan.

Extra kosten na schade

- ✓ Als u schade hebt aan uw gebouw, vergoeden wij boven het verzekerde bedrag ook de bereidingskosten en het salaris en de kosten van de experts en deskundigen (mits ze voldoen aan het NIVRE keurmerk). Opruimingskosten zijn standaard meeverzekerd tot 10% van het verzekerde bedrag met een maximum van € 500.000.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren niet uit bij een aardbeving. Ook bent u niet verzekerd als de schade het gevolg is van molest of een atoomkernreactie. Controleer de Algemene voorwaarden Zakelijk Zevenwouden en de Bijzondere voorwaarden van de Bedrijfsgebouwenverzekering.

Schade door grondwater

- ✗ Schade die ontstaat door grondwater of rioolwater is niet verzekerd.

Onderdelen die niet bij het gebouw horen

- ✗ Niet verzekerd is schade aan onderdelen die niet bij uw bedrijfsgebouw horen. Zoals zonweringen, antennes en lichtreclames.

Fraude, opzet, strafbare activiteiten, molest

- ✗ U bent niet verzekerd als u bij het afsluiten van de verzekering of bij schade fraude pleegt. Of als er bij schade sprake is van opzet of roekeloosheid of criminele en/of strafbare activiteiten (dit geldt ook indien u als verhuurder van de risicowijziging niets wist of niet had kunnen weten).

Extra informatie

Onder molest verstaan wij gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en mouterij.

Onvoldoende onderhoud

- ✗ Schade door onvoldoende onderhoud is niet verzekerd. Denk aan onderhoud bij daken, metselwerk, schuttingen, kitvoegen, CV-installaties, elektrische installaties of andere apparaten.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd gedekt. Check uw polisvoorwaarden. Of vraag uw verzekeringsadviseur om advies.

Huur

- ✓ Wij vergoeden de huur van andere ruimte als uw gebouw door de schade niet meer gebruikt kan worden of het verlies van huur als u uw gebouw verhuurd heeft. Wij vergoeden de huur zolang de herstelwerkzaamheden duren, maar maximaal een jaar. Dit wordt 8 weken als het gebouw niet wordt hersteld of herbouwd.

Tuinaanleg

- ✓ Boven het verzekerde bedrag vergoeden wij bij schade aan uw gebouw tot 10% van het verzekerde bedrag voor de kosten van het opnieuw aanleggen van uw tuin tot een maximum van € 25.000,-.

Eigen risico

- ! Het eigen risico staat op het polisblad of in een clausule. Het eigen risico geldt per schade. Bij storm geldt er een eigen risico van 2‰ van het verzekerde bedrag. Het eigen risico is minimaal € 250, en maximaal € 1.250,- per gebeurtenis.

Overstroming

- ! Waterschade door overstroming is niet altijd verzekerd. Schade door water dat (gedeeltelijk) afkomstig is van zee of binnenwater doordat een primaire waterkering bezwijkt, overloopt of faalt vergoeden wij niet. Staat uw gebouw in een buitendijks gebied, zoals een uiterwaarde of een gebied dat door de overheid is aangewezen voor waterberging? Dan vergoeden wij de schade door een overstroming niet.

Extra informatie

Het gaat om overstromingen als gevolg van een dijkbreuk bij een primaire waterkering. Deze bieden bescherming tegen overstromingen vanuit onder andere de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren Rijn, Maas en Westerschelde, de Oosterschelde, het IJsselmeer, het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdedeel van de Hollandsche IJssel en de Veluwerandmeren.

Afspraken

- ! Als u niet voldoet aan de afspraken over preventie die wij met u hebben gemaakt, dan vergoeden we de schade niet altijd. De afspraken vermelden wij op de polis.

Leegstand

- ! Als uw bedrijfsgebouw geheel of gedeeltelijk leeg staat, langer dan 2 maanden buiten gebruik is, of is gekraakt, wordt de dekking automatisch beperkt tot schade door brand en storm. Geeft u de risicowijziging niet binnen 30 dagen door? Dan hebt u geen recht op schadevergoeding. Tenzij wij de verzekering na de melding ongewijzigd zouden hebben voortgezet



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De verzekering geldt voor de gebouwen in Nederland die op uw polisblad vermeld staan.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt of u hebt schade, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.



Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt kiezen of u de premie maandelijks, per kwartaal, per half jaar of eenmaal per jaar betaalt. Betalen kan via een automatische incasso. Of u maakt zelf het bedrag over (maandbetaling is altijd automatische incasso).



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Tijdens de eerste contractstermijn die we met elkaar hebben afgesproken, kunt u de verzekering niet stoppen. Daarna kunt u de verzekering stoppen wanneer u dat wilt. De verzekering stopt dan 1 maand nadat u hebt opgezegd. Bij het stoppen van de verzekering ontvangt u teveel betaalde premie terug.

Versie 4, 27-03-2024, Bekijk online: verzekeringskaarten.nl/zevenwouden/gebouwenverzekering-zw

© Verbond van verzekeraars, www.vanatotzekerheid.nl