

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Zicht volmachtbedrijf, schadeverzekeraar, vergunning: 12017107 (NL)

Product: Gebouwverzekering VvE

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw appartementsgebouw. Het gaat daarbij om o.a. schade door brand, neerslag, storm, lekkage, inbraak, een val of een botsing.



Wat is verzekerd?

- ✓ Uw appartementsgebouw is verzekerd bij schade door brand, diefstal, neerslag, lekkage, blikseminslag, ontploffing en vandalisme. Als de schade te repareren is, vergoeden we de herstelkosten. Anders vergoeden we de herbouwwaarde.

Extra informatie

In bijzondere gevallen vergoeden we de verkoopwaarde, bijvoorbeeld als het gebouw al te koop stond.

Verzekerd bedrag

- ✓ Uw appartementsgebouw is verzekerd tot een maximumbedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van het gebouw.

Extra kosten na schade

- ✓ Extra kosten voor het herstellen van uw gebouw na schade, bijvoorbeeld omdat u aan nieuwe wet- en regelgeving moet voldoen.

Huur

- ✓ Wij vergoeden tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag de opbrengsten van het verhuren van uw gebouw, als u uw gebouw vanwege de schade niet hebt kunnen verhuren.

Tuinaanleg

- ✓ Wij vergoeden tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag de kosten voor het opnieuw aanleggen van de beplanting of de tuin na schade met een maximum van € 4.500,-.

Waardebepaling

- ✓ Na de gratis waardebepaling heeft u recht op garantie tegen onderverzekering. Als het eigenarenbelang meeverzekerd wordt voor 10%, geldt hiervoor ook garantie.

Gezamenlijke eigendommen

- ✓ Gezamenlijke eigendommen (inventaris) zijn tot maximaal € 50.000,- meeverzekerd.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren niet uit bij een aardbeving, overstroming, slijtage of constructiefouten. Ook schade door opzet en illegale activiteiten is niet verzekerd.

Schade door grondwater

- ✗ Schade die ontstaat door grondwater is niet verzekerd.

Onderdelen die niet bij het gebouw horen

- ✗ Niet verzekerd is schade aan onderdelen die niet bij uw appartementsgebouw horen. Zoals zonweringen, antennes en lichtreclames.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd gedekt. Check uw polisvoorwaarden. Of vraag uw verzekeringsadviseur om advies.

Eigen risico

- ! Uw eigen risico is € 500,- voor stormschade en € 1.000,- voor waterschade. Voor schade vallend onder een plotseling onvoorziene gebeurtenis is een eigen risico van € 125,- per gebeurtenis van toepassing.

Overstroming

- ! Overstroming is niet altijd verzekerd. Wij vergoeden geen schade door water doordat een dijk die beschermt tegen overstromingen uit zee, een groot binnenwater of een grote rivier is bezweken, overgelopen of gefaald.

Extra informatie

Het gaat om overstromingen als gevolg van een dijkbreuk bij een primaire waterkering. Deze bieden bescherming tegen overstromingen vanuit onder andere de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren Rijn, Maas en Westerschelde, de Oosterschelde, het IJsselmeer, het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdedeel van de Hollandsche IJssel en de Veluwerandmeren.

Afspraken

- ! Als u niet voldoet aan de afspraken over preventie die wij met u gemaakt hebben, dan keren wij niet altijd uit.

Leegstand

- ! Als uw appartementengebouw leeg staat, dan bent u slechts beperkt verzekerd.

Verbouwing

- ! De opstal is beperkt verzekerd tijdens de verbouwing van het gehele appartementsgebouw.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De verzekering geldt voor het risicoadres dat op het polisblad staat.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. Verandert er iets in uw situatie? Meld dat dan aan ons.



Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt kiezen of u uw premie maandelijks, per kwartaal, per half jaar of per jaar wilt betalen. Betalen kan via automatische incasso of u maakt het bedrag zelf over. Bij betaling per maand is automatische incasso verplicht.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

Uw verzekering begint op de datum die op het polisblad staat. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste jaar kunt u de verzekering opzeggen met een opzegtermijn van een maand. Dit kan telefonisch, via e-mail, schriftelijk en via onze website.